



HMC ACADEMY

CURSO PROFESIONAL

Contabilidad básica para agentes inmobiliarios

Aprende a calcular con exactitud los impuestos, tasas y gastos de comprar, vender y alquilar una propiedad en el Perú. Con casos reales y normativa vigente.

8

horas académicas

4

sesiones

0

requisitos previos

2026

normativa vigente

¿Para quién es este curso?

Agentes inmobiliarios, corredores y asesores de venta que quieren dejar de improvisar cuando el cliente pregunta cuánto se paga de impuestos.

También para propietarios e inversionistas que gestionan sus propias operaciones y quieren proteger su bolsillo.

¿Qué lograrás?

- ✓ Calcular cuánto pagará tu cliente al comprar, vender o alquilar.
- ✓ Entregar un cuadro de costos claro antes de cerrar el trato.
- ✓ Explicar cada impuesto con seguridad y respaldo legal.
- ✓ Llevar la contabilidad de tus propias comisiones.

CONTENIDO DEL CURSO

4 sesiones, del concepto al cálculo real

1

Sesión 1 · Fundamentos del negocio inmobiliario

Cómo tributa el agente vs. las partes de la operación, el mapa de tributos y la UIT 2026 como base de cálculo.

2

Sesión 2 · Compra de una propiedad

Impuesto de Alcabala (3%), IGV del constructor, derechos registrales y notariales. Armado del cuadro de gastos de cierre.

3

Sesión 3 · Venta de una propiedad

Impuesto a la Renta de 2da categoría (5% de la ganancia), actualización por ICM y exoneración de casa-habitación.

4

Sesión 4 · Alquiler y contabilidad del agente

Renta de 1ra categoría (5% mensual), Impuesto Predial y arbitrios, y cómo el agente lleva sus comisiones.

Materiales incluidos

- ✓ Sílabo completo del curso (PDF)
- ✓ 4 guías de sesión con casos resueltos (PDF)
- ✓ Plantilla Excel con calculadoras de Alcabala, IR 1ra e IR 2da
- ✓ 6 ejercicios de práctica con solución
- ✓ Acceso desde computadora, tablet o celular
- ✓ Certificado de participación al aprobar

Requisitos

- Sin conocimientos previos de contabilidad
- Calculadora y acceso a internet
- Excel o Google Sheets para la plantilla

Conviértete en un asesor de valor

Deja de perder ventas por no saber responder cuánto se paga de impuestos.

Inscríbete en HMC Academy